

Имущество для  
предоставления субъектам  
малого и среднего  
предпринимательства

---

**Льготная аренда**

по состоянию на 01.12.2025



## Нежилое помещение № 1000 пр. Вахитова, д.9, S=95,3 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение №1000
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д.9
Общая площадь объекта, кв.м	95,3
Год постройки	1978
Характеристика объекта недвижимости	совокупность помещений 1 этажа, санузел, коридор
Техническое описание	помещение в жилом доме, имеется отдельный вход, материал стен - кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Кадастровый номер объекта	16:53:040507:284
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	офисное, административное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	требуется косметический ремонт

# Нежилое помещение № 1001 ул. Вахитова , д.9, S=31,1 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение 1001
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д.9
Общая площадь объекта, кв.м	31,1
Год постройки	1978
Характеристика объекта недвижимости	1 помещение полуподвальное
Техническое описание	Нежилое помещение подвале жилого дома, материал стен - кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	16:53:040507:3687
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	Бытовое, складское
Состояние объекта	неудовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт

## Нежилое помещение № 1002 пр. Вахитова, д.9, S=140,2 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение №1002
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д.9
Общая площадь объекта, кв.м	140,2
Год постройки	1978
Характеристика объекта недвижимости	совокупность помещений 34-43,46-51, санузел, коридор
Техническое описание	полуподвальное помещение в жилом доме, подвал, 2 блок, материал стен - кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Кадастровый номер объекта	16:53:040507:3686
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	бытовое, складское
Состояние объекта	неудовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт

# Нежилое помещение № 1000 ул. Корабельная, д.3, S=22,2 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение 1000
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.3
Общая площадь объекта, кв.м	22,2
Год постройки	1981
Характеристика объекта недвижимости	1 комната
Техническое описание	Нежилое помещение в жилом доме, 1 этаж, материал стен - кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	16:53:040405:1458
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	Торговое, офисное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	требуется косметический ремонт

# Нежилое помещение № 1002 ул. Корабельная, д.7, S=64,7 кв.м.

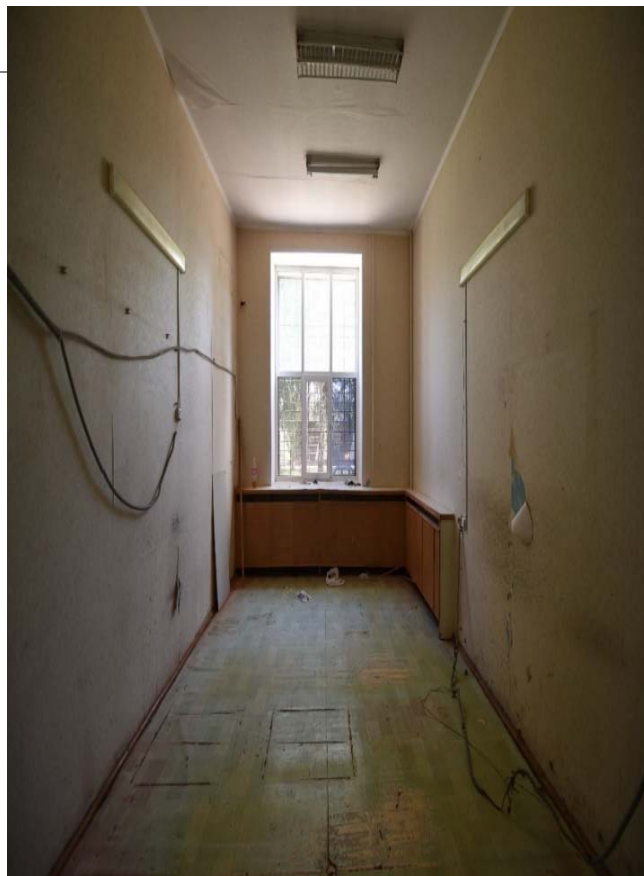


Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение 1002
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.7
Общая площадь объекта, кв.м	64,7
Год постройки	1981
Характеристика объекта недвижимости	Помещение подвальное
Техническое описание	Нежилое помещение в пристрое жилого дома, подвальное, материал стен -кирпич
Электроснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	16:53:040405:1460
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	бытовое
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт

Нежилое помещение

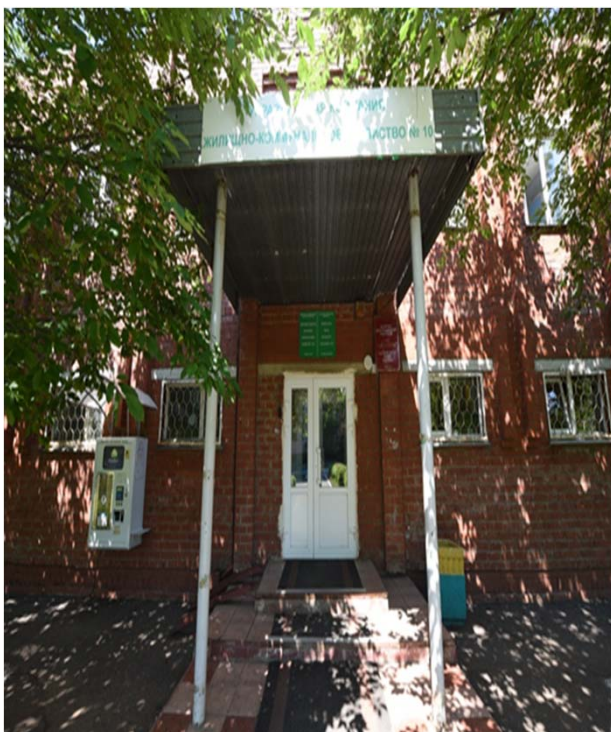
ул. Корабельная, д.36

S=34,3 кв.м



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение 1000
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.36
Общая площадь объекта, кв.м	34,3
Год постройки	1974
Характеристика объекта недвижимости	совокупность 2 помещений, коридора
Техническое описание	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, материал стен -кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	16:53:040204:2336
Государственная регистрация прав	есть
Назначение	Офисное, бытовое, административное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	требуется косметический ремонт

## Нежилые помещения № 1000-1002 ул. Бызова , д.3А, S=85,6 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилые помещения 1001, 1002
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул.Бызова, д. 3А
Общая площадь объекта, кв.м	85,6
Год постройки	1974
Характеристика объекта недвижимости	помещения на 1,2 этаже
Техническое описание	Нежилые помещения в административном здании, 2-х этажное, материал стен - кирпич
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Кадастровый номер объекта	16:53:040205:2077
Государственная регистрация прав	нет
Назначение	офисное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	требуется косметический ремонт